Generated On:22-03-22 06:47

Office of the Director General of Police
Commandant General, Home Guards & Director of Civil Defence and Director General Karnataka State Fire & Emergency Services
No. 1, Annaswamy Mudaliar Road
Banglore - 560 042

Phone : 25570733
: 22971501
Fax : 22971512

KARNATAKA STATE FIRE & EMERGENCY SERVICES

CLEARANCE CERTIFICATE

ಹಸ್ತಚಾಲಿತ ಫೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/GBC(1)/209 22/03/2022

ಡಾಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ: KSFES/CC/106/2022

ಗೆ,

The Commissioner,
BBMP,
Corporation circle,
Hudson Circle,
Bangalore - 560 002.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ: At S y.No. 115/1, BBMP Katha No. 24 & 25 now numbered as 24, Byrathi village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East, BANGALORE - 560077 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಹುಮಹಡಿ Educational ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂ. ಡಾಕೆಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ KSFES/GBC(1)/209 ದಿನಾಂಕ 02/09/2020.
2) New Horizon Educational & Research Trust and 140,Ganapathi Nivas,4th Main, Defence Colony, Bangalore East, BANGALORE - 560038 ರವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 12/02/2022

....

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ಸಂ.24 & 25, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂಖ್ಯೆ 24 (ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1 ನಿಂದ ತೆಗೆದಿರುವ) ರಲ್ಲಿ 22.75 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 4 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಸೀನಿಯರ್ ಬ್ಲಾಕ್ 20.75 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 4 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಜೂನಿಯರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ದಿನಾಂಕ 19-08-2020 ರಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಪಕರಾದ New Horizon Educational & Research Trust ರವರು ತಮ್ಮ ಉಲ್ಲೇಖಿತ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪೈಕಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಕಾರ್ಯ ಮುಗಿದಿದ್ದು, ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 15-03-2022 ರಂದು ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ಸಂ.24 & 25, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂಖ್ಯೆ 24 (ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1 ನಿಂದ ತೆಗೆದಿರುವ) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಜೂನಿಯರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಪಕರು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯು ನೀಡಿರುವ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ, ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಬಹುಮಹಡಿ ಕಚೇರಿ

NEW HORIZON EDUCATIONAL & RESEARCH TRUST

DR. MOHAN. S. MANGHNANI
MANAGING TRUSTEE

PRINCIPAL
NEW HORIZON INTERNATIONAL SCHOOL
BANGALORE

NOTARY
GOVT. OF INDIA

Generated On:22-03-22 06:47

ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ, ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೈರತಿ ಗ್ರಾಮ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತೆ ಸಂ.24 & 25, ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಂಖ್ಯೆ 24 (ಸರ್ವೆ ನಂ.115/1 ನಿಂದ ತೆಗೆದಿರುವ) ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ 20.75 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ತಳಹಂತ, ನೆಲಹಂತ ಮತ್ತು 4 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡ ಜೂನಿಯರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಗೆ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಬಿಸಿ(1)209/2020 ದಿನಾಂಕ 19-08-2020 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿನಂದಿಸುವ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಹಾಗೂ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸಬೇಕೆಂದು, ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿಡಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಯಾವ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ. ಇನ್ನುಳಿದ ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡವಾದ ಸೀನಿಯರ್ ಬ್ಲಾಕ್ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಮನ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿ ನಿವಾರಣೆ ಉಪಕರಣಗಳ ಅಳವಡಿಕೆ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ತರುವಾಯ ಅವುಗಳ ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆಯಲು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವಾ ಇಲಾಖೆಯ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಪಕರು ದಿನಾಂಕ 19/03/2022 ರಂದು ಒಪ್ಪಿರುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡಾ 40 ರಷ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿ/ನೌಕರರಿಗೆ ಅಗ್ನಿರಕ್ಷಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಆರ್.ಎ.ಮುಂಡ್ಕುರ್ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳ ಆಕಾಡೆಮಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ತರಬೇತಿಯನ್ನು 6 ತಿಂಗಳೊಳಗೆ ಪಡೆಯಲು ವ್ಯವಸ್ಥಿಸಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಅಲ್ಲದೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಆವರಣದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗದಲ್ಲಿ ಎಲ್‌ಪಿಜಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್‌ಎಸ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಶೇಖರಣೆ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂ. ಒಇ 33 ಕಅಸೇ 2011 ದಿನಾಂಕ 07/07/2011 ರಂತೆ, ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಮುಂದಿನ 2 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ತದನಂತರ ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 22/03/2024 ರೊಳಗೆ ನವೀಕರಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖಾ ಶಿಫಾರಸ್ಸಿನನ್ವಯ ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಅಗ್ನಿನಿವಾರಣೆ ಹಾಗೂ ಅಗ್ನಿಶಮನದ ಉಪಕರಣಗಳು ಸುಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಅಥವಾ ರಕ್ಷಣಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸದಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನ್ವಯ ಬಿಟ್ಟಿರುವ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಖಾಯಂ/ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅಡಚಣೆಗಳನ್ನುಂಟು ಮಾಡಿದರೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಶಿಫಾರಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಂತೆ ಅಳವಡಿಸದಿದ್ದರೆ, ಈ ಕ್ಲಿಯರೆನ್ಸ್ ಪತ್ರ ಅನೂರ್ಜಿತ ಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಾನೂನಿನ ಚೌಕಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

Director of Fire & Emergency Services, Karnataka

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಪೊಲೀಸ್ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಮಹಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಕರ್ನಾಟಕ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು
ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

ಪ್ರತಿ:

1) ಮೆ: ನ್ಯೂ ಹಾರಿಜಾನ್ ಎಜುಕೇಷನಲ್ & ರಿಸರ್ಚ್ ಟ್ರಸ್ಟ್, ನಂ.140, ಗಣಪತಿ ನಿವಾಸ್, 4ನೇ ಮೇನ್, ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560038. 2) ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಅಗ್ನಿ ನಿಯಂತ್ರಣ), ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಮತ್ತು ತುರ್ತು ಸೇವೆಗಳು.

Digitally signed by SHIVA KUMAR K
Date: 2022.03.23 11:52:22 +05:30
Reason: Approved

ATTESTED TRUE COPY

NEW HORIZON EDUCATIONAL
& RESEARCH TRUST

DR. MOHAN. S. MANGHNANI
MANAGING TRUSTEE

NOTARY
S.R RAVIKUMAR
Reg. No 12397
GOVT. OF INDIA

KARNATAKA STATE FIRE AND EMERGENCY SERVICES

CLEARANCE CERTIFICATE

MANUAL FILE NO.: KSFES/GBC(1)/209 Date: 22/03/2022

DOCKET NO.: KSFES/CC/106/2022

To
The Commissioner
BBMP
Corporation circle,
Hudson circle,
Bengaluru – 560 002.

Respected sir/madam

Subject: About the issuing of clearance certificate to take possession of the multi-storeyed building built at Sy No. 115/1, BBMP Katha No. 24 & 25 now numbered as 24, Byrathi village, Bidarahalli Hobli, Bangalore East, BANGALORE – 560077

Reference: 1) No objection certificate No. docket No. KSFES/GBC(1)/209 dated 02/09/2020 by the Fire and Emergency Services Department.

2) Letter from New Horizon Educational & Research Trust and 140, Ganapathi Nivas, 4th Main, Defence Colony, Bangalore East, Bangalore- 560038 dated 12/02/2022

****

The Fire and Emergency Services Department have issued a no objection certificate on 19-08-2020 for the multi -storeyed building mentioned at the above address with BBMP Katha No. 24 & 25 now numbered as 24.

The current Director/founder of the New Horizon Educational & Research Trust, has, in the reference letter requested for the issue of clearance certificate from the Fire and Emergency Services Department to take possession of the building as the above-mentioned property is built and fire extinguisher equipment have been installed.

The Fire and Emergency officers have informed us that they have inspected the place on 15-03-2022, as per the request of the Director and confirmed that Fire protection and containment, adoption of fire extinguishers and safety measures are implemented completely.

Hence the Fire and Emergency Services Department have informed the school that they do not have an objection to issue the possession certificate for the Junior block, if all the guidelines laid down are strictly followed and the equipment is maintained in a good condition, through the NOC No: GBC(1)209/2020 dated 19-08-2020. They have informed

PRINCIPAL
HORIZON INTERNATIONAL
BANGALORE

NEW HORIZON EDUCATIONAL
& RESEARCH TRUST

DR. MOHAN. S. MANGHNANI
MANAGING TRUSTEE

GOVT. OF INDIA
NOTARY

that the NOC for the senior block to be issued only after the adoption of fire extinguishers and safety measures are implemented completely.

The school founder has agreed to the condition that 40% of the staff will be trained in fire and emergency protocols from the R.A.Mundkur Fire and Emergency Services Academy, Bengaluru, as per the covering letter dated 19/03/2022.

Also the school must take permission in case they intend to store LPG or HSD in any part of the before mentioned premisis, from the relevant authorities.

This clearance certificate will be valid for a period of next two years as per the government order No. OE33 KaASe 2011 from 07/07/2011, after which it has renewed before 22/03/2024.

In case it is found that the equipment is not in a good condition or if the guidelines are not followed or if it is found that any construction is done in the empty space that is left legally or to the floors already existing, or if any temporary/permanent obstacles are made or if the condition is not fulfilled as per the covering letter mentioned above, this clearance certificate will be null and void and legal action will be taken.

Director of Fire and Emergency Services, Karnataka

Regards
Director General of Police
and
Director of Fire and Emergency Services

NOTARY ★ GOVT. OF INDIA ★

ATTESTED TRUE COPY

S.R. RAVIKUMAR, B.Com., LLB.
ADVOCATE & NOTARY
No. 49/A, 5th 'A' Cross, Subbanna Garden
Vijayanagar, BENGALURU - 560 040

PRINCIPAL
NEW HORIZON INTERNATIONAL SCHOOL
BANGALORE